

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.  
3900 SZERENCs, EPERJES U. 9.  
05-09-017104



## 2021. ÉVI BESZÁMOLÓ

### TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2021
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2021
- Felügyelő Bizottsági jelentés

T.H.

**14645831-7810-572-05**

Statistikai számjel

**05-09-017104**

Cégjegyzék szám

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

a vállalkozás megnevezése

**3900 Szerencs, Eperjes u. 9.**

a vállalkozás címe

**2021 . évi**

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**Éves zárómérleg**

Keltezés

Szerencs, 2022.04.23



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
MŰP.H. 14645831-2-05  
KSH.sz.: 1173114520601260

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

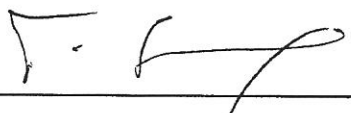
adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	<b>14 290</b>		<b>13 166</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	122		106
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	14 168		13 060
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.+10.+14.+16. sor)	<b>4 134</b>		<b>14 469</b>
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	0		0
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	1 612		11 424
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	2 522		3 045
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 255</b>		<b>0</b>
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)	<b>24 679</b>		<b>27 635</b>

Keltezés:

Szerencs, 2022.04.23

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Tud.sz.: 11734145-20021269

  
a vállalkozás vezetője/(képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

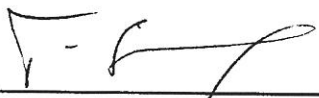
adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	<b>13 086</b>		<b>16 833</b>
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	5 000		5 000
21.	<small>20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés</small>			
22.	<small>21.sorból: <sup>névértékben</sup> II. JEGYZETT, DE MEG DE NEM FIZETETT TŐKE (-)</small>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	8 086		8 086
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b> (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	0		3 747
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32.-34. sorok)	<b>9 893</b>		<b>9 445</b>
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	9 893		9 445
35.	<small>34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete</small>			
36.	<small>34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</small>			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 700</b>		<b>1 357</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37. sor)	<b>24 679</b>		<b>27 635</b>

Keltezés:

Szerencs, 2022.04.23

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Tulajdonosi nyilvántartás: 14645831-2-05  
Céginformációs Rendszer: 200021260

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

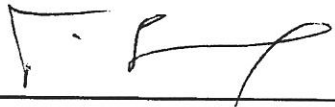
adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	45 088		30 031
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	111 060		116 457
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	52 135		51 786
V.	Személyi jellegű ráfordítások	101 733		89 235
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 631		1 123
VII.	Egyéb ráfordítások	649		597
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	0		3 747
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)	0		3 747
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	0		3 747

Keltezés:

Szerencs, 2022.04.23 SZERENCSI VÁROSGAZDA

NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Reg.sz.: 11734145-20021269

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 14645831-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

**2021 . évi**

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ  
MELLÉKLETE**



## I. Általános információk

### 1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.  
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.  
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alapítás dátuma: 2008.12.22.  
Jegyzett tőke: 5000 ezer Ft  
Cégjegyzékszám: 05-09-017104  
Adószám: 14645831-2-05  
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05  
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20021269-00000000  
Elektronikus elérhetősége: www.szerencsivarosgazda.hu

Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6.
-	-

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Könyvvizsgáló neve	Buza Béla
Székhelye:	3932.Erdőbénye Május 1.út 11.
Kamarai regisztrációs száma:	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

### 2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés  
KSH szerinti besorolása: 7810

### 3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérleg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.

- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.

- A készletek év végén leltározásra kerülnek.

- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

#### 4. Vagyoni,pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása ( e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	27 635
Saját tőke:	16 833
Adózott eredmény:	3 747

#### a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	14 290	58%	13 166	48%
B	Forgóeszközök	4 134	17%	14 469	52%
C	Aktív időbeli elhatárolások	6 255	25%	0	0%
Összesen		24 679	100%	27635	100%

- Az Immateriális javak nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228	0	228	106	16	122	122	106
Összesen	228	0	228	106	16	122	122	106



• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingtatlanok	19055	0	19055	10424	427	10851	8631	8204
Műszaki berendezések és gépek	77742	0	77742	75604	51	75655	2138	2087
Egyéb berendezések és felszerelések	40524	488	41012	37126	629	37755	3398	3257
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	137321	488	137809	123154	1107	124261	14167	13548

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon ( az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A Követelések értékének alakulása

Megnevezés	2021.12.31
VEVŐK	597
Szerencs Város Működési támogatás	10500
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	70
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	257
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>11424</b>

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Pénztár	417	730	313
Bankbetétek	2105	2315	210
Összesen	2522	3045	523

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6255	0	-6255
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	6255	0	-6255

a.) Források összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	13 086	53%	16 833	61%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	9 893	40%	9 445	34%
G	Passzív időbeli elhatárolások	1 700	7%	1 357	5%
	<b>Összesen</b>	<b>24 679</b>	<b>100%</b>	<b>27 635</b>	<b>100%</b>

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	38%	5 000	30%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	8 086	62%	8 086	48%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	0	0%	3 747	22%
Saját tőke összesen	<b>13 086</b>	<b>100%</b>	<b>16 833</b>	<b>100%</b>

• A Kötelezettségek értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2021.12.31
SZÁLLÍTÓK	2505
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	807
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	815
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	82
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	761
DOLGOZÓI LETILTÁS	1
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	4448
CÉGAUTÓ ADÓ	26
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>9445</b>

- A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Halasztott bevételek	1700	1357	-343
Összesen	1700	1357	-343

**c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:**

- Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	116185
Egyéb	272
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>116457</b>

- Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31
Anyagköltség	34801
Igénybevett szolgáltatás értéke	15033
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatás értéke	1952
<b>Összes Anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>51786</b>

- Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2021.12.31
Béreköltség	76158
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3105
Bérfelrakások	9972
<b>Összes Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>89235</b>

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	113%	156%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	89%	64%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	76%	56%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	53%	61%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	58%	48%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	17%	52%

• Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	42%	153%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	42%	153%

• Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	0%	12%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	0%	14%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	0%	22%

## 5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény ( Tao.tv.) 4. & 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolatos vállalkozása

## II. Specifikus rész

## A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
  - ◊ össze nem hasonlítható adat
  - ◊ tételátrendezések
  - ◊ több helyen is szereplő adat
  - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
  - ◊ jelentős összegű hiba
  - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
  - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
  - ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérleg tételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a

Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

9

### III. Tájékoztató rész

#### A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel ( Tao.tv.4.§ 29.pont)	146488
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	146 488
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	2930

#### Társasági adó levezetése ( ezer Forint)

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 747</b>
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>	
Szvtv. Szerint értékcsökkenés	1123
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>1123</b>
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	1123
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>1123</b>
<b>Társasági adó alapja</b>	<b>3 747</b>
<b>Adó mértéke</b>	<b>9%</b>
<b>Számított adó</b>	<b>337</b>
<b>Adókedvezmény</b>	<b>0</b>
<b>Fizetendő adó</b>	<b>0</b>



- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
  - ◊ Alaptevékenység árbevétele 30031 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 7000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 20 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 116185 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

A 2021 . évben képződött 3 747 e Ft adózott eredményt

a Társaság eredménytartalékba helyezi

Kelt: Szerencs, 2022.04.23

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 140-15831-2-05  
Bvi.sz.: 117/4145-20021269

gazdálkodó képviselőre  
jogosult személy aláírása

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság  
tulajdonosának

## *Vélemény*

Elvégeztem a Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 27.635 ezer Ft, az adózott eredmény 3.747 ezer Ft nyereség – , és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: számviteli törvény).

## *A vélemény alapja*

A könyvvizsgálatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

## *Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet*

Az egyéb információk a Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.



Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, valamint az, hogy lényeges hibás állítást tartalmaznak-e. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az egyszerűsített éves beszámolóért***

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért is, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. Felelős továbbá azért, hogy ezen alapelv figyelembevételével készítse el az egyszerűsített éves beszámolót, kivéve ha szándékában áll a Társaság megszüntetése, vagy az üzletszerűen végzett tevékenység folytatásának megszüntetése.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

***A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége***

A könyvvizsgálat során kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, és ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosságot jelent, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a lényeges hibás állítást. A hibás állítások ugyanis eredhetnek csalásból vagy hibából és lényegesnek minősülnek, amennyiben önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják az egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseket.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait. Ezen kockázatok figyelembevételével hajtom végre a könyvvizsgálati eljárásokat, továbbá a vélemény megalapozásához a könyvvizsgálati bizonyíték megszerzését. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásnak kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos megtévesztést és téves nyilatkozatokat, amelyeket a belső kontroll sem tárt fel.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt. Erre azért van szükség, hogy a könyvvizsgálati eljárásokat ennek figyelembevételével tervezzem meg, ugyanakkor nem azért, hogy a belső kontroll hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- A könyvvizsgálat során értékelem az alkalmazott számviteli politika megfelelőségét, a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy a vezetés a gazdálkodás során figyelembe vette-e a vállalkozás folytatásának számviteli alapelvét. Ennek keretében a rendes gazdálkodás szabályai szerint végezte-e tevékenységét, figyelembe véve azt, hogy a jövőbeni működésre vonatkozóan lényeges bizonytalanság nem keletkezett-e. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő közzétételekre. Ezen bizonyítékokat a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig veszem figyelembe. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, továbbá, hogy az egyszerűsített éves beszámoló alapjául szolgáló ügyletek és események valósak-e.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Erdőbénye, 2022. április 23. napján

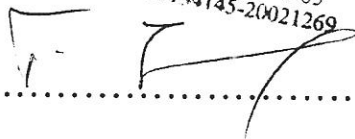
Buza Béla  
kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám: 006094



**Közhasznúsági jelentés**  
**a**  
**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.**  
**2021. évi beszámolójához**  
**kapcsolódóan**

Szerencs, 2022. április 23.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3160 Szerencs, Fűperjes ut 9.  
Adószám: 146-15831-2-05  
Reg.sz.: 11734145-20021269



.....  
Tóth István  
ügyvezető igazgató

**Közhasznúsági melléklet**

**1. Közhasznú szervezet azonosító adatai**

Név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Céjjegyzék száma:	05-09-017104
Cég adószáma:	14645831-2-05
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05
Képviselő neve:	Tóth István

**2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:**

Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján

- Parkfenntartás tevékenysége
- Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz – belvíz elvezetés tevékenysége
- Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége
- Piac-üzemeltetés tevékenysége
- Állategészségügy állattenyésztés tevékenység
- Temetőfenntartás tevékenysége
- Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége
- Épületfenntartás tevékenysége
- Vállalkozói tevékenysége

**3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint**

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-

**4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása**

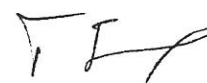
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

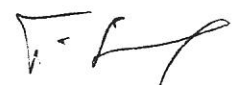
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)

  
old. 14

Ügyvezető: munkabér jövedelem	6 500 e	7 000 e
Erzsébet utalvány, szép kártya	150 e	150 e
Mobil telefon használat havi 5 e	80 %	80 %
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:</b>	6 650 e	7 150 e
<b>7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók</b>		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	156 148	146 488
ebből:		
<b>C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. normatív támogatás</b>	110 881	116 185
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	45 267	30 303
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	156 148	142 741
<b>I. ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	101 733	89 235
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	54 415	53 506
<b>K. Adózott eredmény</b>	0	3 747
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>	-	-
<b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	Igen
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Nem	Nem



*Melléklet:*



Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs  
Eperjes út 9.  
Telefax: 06 47/361-308

---

## **SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS**

*a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. által végzett tevékenységekről*

Társaságunk 2021. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás



## 01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyessedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 80 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 6 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került közel 80.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 5 000 tő balkon növény - futómuskátli - a kandeláberekre és virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre. Virágok értékesítésére nem volt lehetőségünk, mivel az idén is a Start munka pályázatba csak csekély mennyiségű virágmag beszerzésére volt lehetőség, így a mag szükségletünk nagy részét az előző éven kinevelt virágokról szedtük. A nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele.
- Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Évről évre folyamatosan növekszik a város zöldfelületeinek nagysága, melyeket igyekeztünk minél több alkalommal kaszálni, összegyűjteni a zöldhulladékokat, belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végezni a fű nyírását.
- A nyár folyamán csónakból, illetve gépi erővel megtisztítottuk a várkerti tavat, a szikkasztó tavakat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket. Elvégeztük a vízimalom és stég javítását, cseréjét, korlát javításokat.



- Az utóbbi években több játszótér és kondipark is létesült. Jelenleg a város közigazgatási területén 12 db játszótér és 5 db kondipark található. Ezek felülvizsgálatát, állagmegóvását, a játszótéri eszközök, kondigépek állapotát folyamatosan ellenőrizzük, szükség esetén a meghibásodott alkatrészeket, játékokat cseréljük. Elvégeztük a Vaddisznói játszótéren, Erzsébet téri játszótéren, a Fecskési játszótéren, Erdei Ferenc úti játszótéren a veszélyes elemek eltávolítását, bontását, illetve javítási munkákat végeztünk, valamint minden pálya, és homokozó homokkal való feltöltése is megtörtént.
- A Váci Mihály kondiparkban kiépítésre került egy mozgáskorlátozott rámpa – bejáró.
- Évről évre kivágjuk, és elszállítjuk, a rendeltetési helyén beállítjuk a karácsonyra felajánlott „városi fenyőket”, majd elkészítjük az Adventi óriáskoszorút fenyőágakból a várkertben.
- 2021-ben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is.
- 15 db kőrisfa került kiültetésre a Tatay Zoltán Sporttelepen.
- A cukorgyári emlékpárban bozótirtást, takarítást, tereprendezési munkákat végeztünk.
- a 37-es út mellett eltávolítottuk a szivarfákat, melyekből telephelyünkön szaporítást végeztünk.

A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

#### Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik.

Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a Prügyi körforgó- hármas halom kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.



Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjefelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fájainak gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés). Ez évi közmunkaprogram keretében tárgyi eszközök, gépek nem kerültek beszerzésére.

## **02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége**

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását. Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

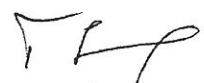
Folyamatosan végezzük az utakon a már meglévő, illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal (pl. Kossuth út, Rákóczi út, Bartók Béla út stb.).

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik.

A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási startközmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül:

- Mart aszfalttal : Tatay Sporttelep
- Meleg aszfalttal: Szerencse Áruház alatti parkoló, és Posta közötti rész, Rákóczi úti járda a mezőgazdasági boltnál, Rákóczi út járda a katolikus parókiánál, Piacnál, Ondi úti parkoló



old. 19

az Uszodával szemben, Szerencs-Ondon: Fő út parkoló és járdarész, buszmegállónál lévő gyalogátkelő,

- Kátyúzás Szerencs területén: Rákóczi út és tér, Gyár út: volt Profitól a Csalogány útig, Vörösmarty út, Széchenyi út, Csalogány út, Alkotmány út és köz, Bartók B. út, Hegy út, Erzsébet tér, Petőfi út, Huszárvár út, Kassa út, Árpád út teljes szakasza az Ondi úti játszótér mellett, Alsópincesor, Fenyves út, Szilas A. Pál út, Erdei Ferenc út, Petrikovics út, Laktanya út, Mikszáth Kálmán út, Eszei belső utak, Hidegvölgy út, Móra Ferenc út, Radnóti út, Felsőkert út, Kossuth köz, Kisvásártér, Eperjes út, Lőcse út, Kilián út, Felsőpincesor, Bocskai út, Lipták út, Liszt Ferenc út, Kölcsey út, Vajda János út, Veres Péter út, Váczi M. út, Szemere Bertalan út, Csokonai út, Malom út, Állomás környéke
- Kátyúzás Ond területén – Ond településrész teljes kátyúzása

összesen 243 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk, amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldaltól lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.

Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. A kilátó faszerkezetét megrongálták, így az is javításra szorult, valamint Társaságunk elvégezte a korlát és tetőszerkezet javítási munkálatait.

Továbbá munkák ezen tevékenységi körben:

- A Tatay Zoltán Sporttelepen bozótirtást, tereprendezési munkákat végeztünk, elbontottuk a régi kerítést, és új került kialakításra (oszlopok beállítása, betonozási munkák).



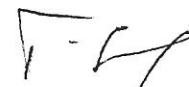
Mart aszfalttal járdát építettünk, illetve parkolót is kialakítottunk (földhordás, tüköralap készítés, szegélyezés), melyet szintén mart aszfalttal láttunk el.

Az aszfaltos pálya repedéseit kifugáztuk, sorompót készítettünk és szereltünk fel az átjárás megakadályozása érdekében. A területen füvesítést is végeztünk, a locsolóberendezés meghibásodásakor pedig, a hiba elhárításában is segédkeztünk.

- A Tatay Sporttelep mögött (Tatay és Szabadság út közötti területen) elkezdődött egy kutyafuttató kialakítása, ahol tereprendezést, fák kivágását, bozótirtást, gallyak elszállítását végeztük.
- 2021-ben fejeződött be a volt Profi mellett kialakításra került kupakgyűjtő vár alapjának elkészítése, mely saját készítésű térkővel került leburkolásra.
- A Fecskelakások előtti parkolót zúzalakkal láttuk el.
- Szerencsen, a Rákóczi úton, a Posta előtt található gyalogosátkelőnél és Szerencs -Ondon a felső buszmegállóban új sárga villogó jelzőlámpákat és sárga fényvisszaverő kerettel kiegészített gyalogosátkelő táblákat létesítettünk. Az említett helyek Társaságunk dolgozói az úttestet felvágták, hogy a sárga villogóknak biztosítsák az áramforrást, azután betonozással, aszfalozással javítottuk a járdákat és az úttesteket.
- Szerencs- Ond buszmegállóban ülőke javítást végeztünk, valamint Szerencsen a prügyn buszmegálló építménye, annak festése és alapzatának teljes felújítása, vízelvezetése is megtörtént.
- Elvégeztük az Émász épületének teraszán a járólapok felszedését, lebontásra került az előtető és a külső kerítés is.
- A szerencsi tanuszodával szemben 15 férőhelyes parkolót alakítottunk ki, melyet melegaszfalt burkoltunk.

### 03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízelvezető rendszerének, iszapfogó árkaik tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.



Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízvezető árkok tisztításáról, kaszálásáról, burkolatok javításáról, betonozási munkákról, korlátok cseréjéről.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk és Pozsonyi úti árkok, az Ond Marhajáró, Diósi árkok, Malom árkok, az Szerencs-Ond Övárók vízvezető árkok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonelemek felhasználásával.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (takarítás) tereprendezést végeztünk, illetve beszakadt víznyelők javítási munkáit a városban.

A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogadjaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

Ősszel megkezdtük a város összes közterületén lévő szeméttárolójának és kültéri padjainak állagmegóvását (javítás, festés), mely kb. 500 db.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árkok felújításakor.

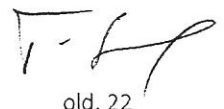
#### **04 Közhasznú tevékenység**

2021. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte.

Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű program

2021-ben közmunka keretében átlagosan 31 főt foglalkoztattunk.



## 05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemét folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, a hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendben tartásáról, a lerakott hulladék konténerbe való gyűjtéséről – napi rendszerességgel történő elszállításáról, és a város útjainak gépi sepréséről.

Sikerült felszámolnunk a városban lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek nagy részét: kivágtuk a bokrokat, elbontottuk a kerítéseket, elszállítottuk a hulladékokat megtisztítva ezzel a területeket (Vaddisznói és a Szerencse Áruház alatti hulladéksziget). A megszüntetés oka az volt, hogy sokan nem rendeltetés szerűen használták a tartályokat. A konténerek környéke gyakran illegális hulladéklerakóvá, patkányfészekké vált (építési törmelék, bútorok, abroncsok, nagyméretű műanyag hulladék, elhullott állatok stb.).

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciát több területen, buszmegállóknál, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

Több alkalommal került felszámolásra Társaságunk által illegálisan lerakott szemét, hulladék Szerencs közigazgatási területén (külterületen).

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve. Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint. Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglá” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk. A tevékenység közvetlen eredménye:



- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

## **06 Piaci tevékenység**

A zöld város projekt egyik nagy volumenű eleme a Kisvásár-téren található piac és környékének a megújítása. A munkákba társaságunk is beegített, aszfoltozást végeztünk. 2021. novemberében megtörtént az átköltözés, az ideiglenes helyről elbontottuk a faházakat, rakodóasztalokat, tereprendezési és takarítási munkákat végeztünk a cukorgyár területén. A Kisvásártéren KRESZ táblák kerültek kihelyezésre a rakodás és parkolás megkönnyítésére, valamint az állványok, rakodóasztalok festése is megtörtént. Az első néhány hónap próbüzeme után szeretnénk kialakítani egy jól működő piaci rendet.

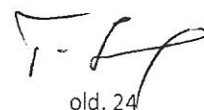
Gondoskodtunk a piac és környéke takarításáról, síktalanításáról, fűnyírásáról.

Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik.

## **07 Állategészségügy – állattenyésztés**

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe történő beültetéséről. Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűjtét követően ATEV (Debrecen) szállította el.





A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségtérítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre. A Szerencsi Kóborkák Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

### 08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása).

Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról (festés, csatornatisztítás), a temetőket körbe vevő kerítés karbantartásáról.

Évente kétszer a temetőkben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk a temetőkben elhelyezett szemétgyűjtő rácsokban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

Az urnafal repedéseit kifugáztuk, a katolikus temetőrész rézsűjét letisztítottuk, az illegális szemétlarakókat megszüntettük. 4 db. újabb hulladéktárolót alakítottunk ki a temető tisztántartása érdekében.

Megkezdtük a temetők nyilvántartásának felülvizsgálatát is. Felhívásokkal kívánjuk jelezni amennyiben újraváltás, adategyeztetés szükséges.

Az idén sor került egy átfogó „nagytakarításra” temetőnkben. Az elhanyagolt, gondozatlan sírokat, kriptákat és környéküket megszabadítottuk az elburjánzott bozótól közel 8 ha területen.



## 09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését. A tavalyi évben lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a már meglévő locsolórendszert bővíteni, mivel a nagy szárazság miatt gyakran, nagy területek locsolása vált szükségessé.

A következő években ezen berendezés nagyfokú bővítését szeretnénk majd megvalósítani, a jó termés érdekében.

### Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 5,8 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

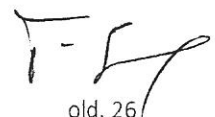
A területen szántóföldi növénytermesztést folytatunk. (a teljes területen kukorica – 41,696 tonna termett a tavalyi évben) A szántóföldi termeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. A New Holland traktort, ISEKI kistraktort és az MTZ-82-es erőgépet a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

### Szőlőtermesztés

A város 2 775 m<sup>2</sup> (800 négyszögöl) területű szőlőültetvényrel rendelkezik (hrs: 4179).



Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadalását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, tőketakarás.)

A Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszeres és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 926 kg szőlő került leadásra a polgármesterek borához és étkeztetésre.

### Gyümölcsös

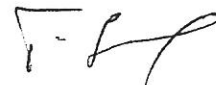
Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük. A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembevételével mindhárom területen ligetesen, részben gypp felülettel tördelt módon végeztük.

Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitányérozását, öntözését, sorközi kapálását. Folyamatos a kilátó felé vezető úton az akác irtása, az Aranka tetőtől a Fenyvesig útjavítás, kő kiszedés, gréderezés.

Az előző évekhez képest kevesebb lett a termés. A tavaszi időjárás nem kedvezett a mandulának, sajnos nagy része virágzáskor lefagyott, ezért a 2021-es évben csak 52 kg termet, míg birsalmából 801 kg-ot szüreteltünk.

### 10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt.



A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.

Ezen tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Új köztéri padokat, szemeteseket készítettünk, illetve a régiak közül is felújítottunk néhányat.
- Segítettünk több intézménynek a selejt és régi anyagok, bútorok elszállításában, költöztetésekben (katolikus parókia, hivatal, Kollégium,)
- Év elején még Társaságunk végezte a városi kupakgyűjtők kiürítését, elszállítását.
- A volt cukorgyár területén 2020-ban lebontott répamag raktár tégláinak takarítását, letisztítását is végeztük, melyet az Önkormányzat eladásra kínál.
- Javítottuk és kihelyeztük az időjárás miatt megrongálódott Uniós táblákat.
- Önkormányzat általi megbízás során folyamatosan végeztük Szerencs -Ondon lévő üres telkek, Szerencsen: Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti, MÉH telep melletti, Lőcse úti üres telkek rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemét összeszedés, elszállítás) is.

### **11 Központi irányítás**

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bérmunkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel is (ÉRÁK, MIOK, Munkaügyi Központ), melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.



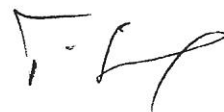
Telephelyünkön az előző években megépült egy 504 m<sup>2</sup> -es alapterületű nyitott szín. A nyitott színt a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

Bevételeinket – kiadásainkat a folyamatosan végzett közfeladatok ellátása mellett nagyban befolyásolja az Önkormányzattal kötött szerződéses munkák és Közmunkaprogramban szereplő feladatok.

A 2021-es évünket továbbra is nehezítette a kialakult járványügyi helyzet, igyekszünk lehetőséget biztosítani minden higiéniai előírás betartására.

A mellékelt kimutatások jellemzik társaságunk bevételeit, költségeit.

Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani, feladatainkat színvonalasan elvégezni.



## 2021 évi KÖZPONTI KÖLTSÉGFELOSZTÁSA

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járuék	Penztartalék költség	ECS	Összesen	Bevétel	Központi költség felosztás	Mindösszesen
Park	15 200	2 051	5 947	202	23 400		4 891	28 291
Út-híd	15 545	1 953	6 367	84	23 949		5 005	28 954
Közhasznú	16 910	2 389	407	0	19 706		4 197	23 903
Víz-belvíz	4 192	775	3021	0	7 988		1 669	9 657
Piac	3 018	39	1 705	343	5 105	758	1 067	6 172
Köztisztaság	2 763	366	2453	0	5 582		1 167	6749
Állategészségügy	2 770	406	191	0	3 367		704	4071
Temető	2 230	28	3 034	0	5 292	2 611	1 106	6398
Növénytermesztés	2 890	186	2 580	9	5 665	4 680	1 108	6773
Épület fennt.	0	0	200	0	200		42	242
Vállalkozás			17 764	15	17 779	21982	3 752	21 531
Központ	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>65 518</b>	<b>8 195</b>	<b>43 669</b>	<b>655</b>	<b>118 035</b>	<b>30 051</b>	<b>24 708</b>	<b>142 743</b>

Összköltség arányában felosztva: 24 708/118 033 ~0,209



## 2021 évi KÖLTSÉG KIMUTATÁS

Tervekenységek	Személyi juttatás	Járulék	Permetelési költség	ÉCS	Összesen	Bevétel
Park	15 200	2 051	5 947	202	23 400	
Út-híd	15 545	1 953	6 367	84	23 949	
Közhasznú	16 910	2 389	407	0	19 706	
Víz-belvíz	4 192	775	3021	0	7 988	
Piac	3 018	39	1 705	343	5 105	758
Köztisztaság	2 763	366	2453	0	5 582	
Állategészségügy	2 770	406	191	0	3 367	
Temető	2 230	28	3 034	0	5 292	2 611
Növénytermesztés	2 890	186	2 580	9	5 665	4 680
Épület fennt.	0	0	200	0	200	
Központ	13 745	1 779	8 714	470	24 708	
Vállalkozás			17 764	15	17 779	21982
<b>Összesen:</b>	<b>79 263</b>	<b>9 972</b>	<b>52 383</b>	<b>1 123</b>	<b>142 741</b>	<b>30 031</b>

<b>Mindösszesen</b>	<b>89 235</b>		<b>53 506</b>		<b>142 741</b>	<b>30 031</b>
---------------------	---------------	--	---------------	--	----------------	---------------

**Támogatás 116 457**

**Személyi juttatás**

Járulék 89 235

Kiadás ksg.+ ÉCS 53 506

142 741

Saját bevétel 30 031

112 710

**Egyéb**

bev.,Támogatás 116 457

Eredmény 3 747

Támogatás 116 457

Önk.kapott tám. 115 745

Egyéb alapoktól kapott tám. 519

Költségek ráfor.kap.tám juttatás 97

Egyéb 96

2020 - 2021 év Költségkimutatás

Tevékenységek	Személyi juttatás 2020	Személyi juttatás 2021	Járulék 2020	Járulék 2021	Költség 2020	Költség 2021	Bevétel 2020	Bevétel 2021	Támogatás 2020	Támogatás 2021
Parkfenntartás	17 273	15 200	2 384	2 051	8 692	11 040			26 349	28 291
Út-híd	16 160	15 545	2 514	1 953	9 941	11 456			27 249	28 954
Víz-belvíz	6 974	4 192	1 107	775	4 608	4 690			10 189	9 657
Közhasznú	21 958	16 910	2 846	2 389	4 893	4 604			29 697	23 903
Köztisztaság	2 713	2 763	431	366	5 748	3 620			8 892	6 749
Piac	2 677	3 018	417	39	2 112	3 115	585	758		5 414
Állategészségügy	2 752	2 770	429	406	959	895			4 140	4 071
Temető	2 677	2 230	0	28	3 330	4 140	1 463	2 611	4 544	3 336
Növénytermesztés	890	2 890	53	186	4 092	3 697	2 403	4 680		2 093
Épület fenntartás					150	242				242
Vállalkozás					27 368	21 531	40 637	21 982		
<b>Mindösszesen</b>	<b>74 074</b>	<b>65 518</b>	<b>10 181</b>	<b>8 193</b>	<b>71 893</b>	<b>69 030</b>	<b>45 088</b>	<b>30 031</b>	<b>111 060</b>	<b>112 710</b>



*A Felügyelő Bizottság jelentése  
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.  
2021. évi egyszerűsített éves beszámolójáról*

A Felügyelő Bizottság 2022. május 13-án megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2021. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2021. évi Egyszerűsített Éves Beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

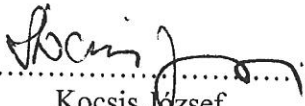
A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az Egyszerűsített Éves Beszámolójával – fogadja el.

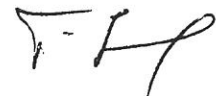
A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda:

- 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 27 635 eFt,
  - A 2021. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 3 747 eFt,
- hagyja jóvá.
- továbbá javasoljuk az ügyvezető 2021. évre a Javadalmazási Szabályzatnak megfelelően 3 havi bruttó jutalomban való részesítését.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2022. május 13.

  
.....  
Kocsis József  
Felügyelő Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

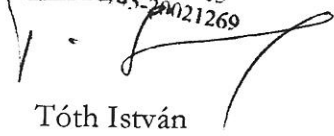
Össességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2021. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2022. április 23.

Tisztelettel:

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Reg. sz.: 11734145-20021269

  
Tóth István

ügyvezető igazgató